

*Вниманию руководителей и сотрудников юридических служб.*

## **С 01 ИЮНЯ 2015 ГОДА ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЩУЮ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА ГК РФ.**

25 февраля 2015 г. Государственная Дума в третьем чтении приняла изменения в Общую часть обязательственного права Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Ожидается, что данный законопроект больше не претерпит изменений и вступит в силу с 01 июня 2015 года. При этом не планируется придавать обратную силу каким-либо его положениям.

К наиболее существенным можно отнести следующие изменения:

- 1) производится корректировка правил об исполнении обязательства третьим лицом:** теперь при просрочке исполнения обязательства кредитор должен принимать исполнение, предлагаемое третьим лицом по тем обязательствам, личность исполнителя по которым значения не имеет (ст. 308 ГК РФ);
- 2) допустимыми становятся обязательства под условием,** наступление которого (условия) зависит от воли одной из сторон (ст. 327.1 ГК РФ);
- 3) банковская гарантия меняется на независимую гарантию:** такие гарантии смогут выдавать не только банки, но и любые коммерческие организации (ст. 368 ГК РФ и далее);
- 4) в текст Кодекса попадает позиция арбитражных судов о сохранении поручительства при ликвидации должника** (п. 1 ст. 367 ГК РФ);
- 5) в текст Кодекса включен подход Высшего арбитражного суда РФ ко взысканию убытков: суд должен назначить их размер, даже если установить его разумно не удастся** (п. 5 ст. 393 ГК РФ). Впервые подобная идея была высказана в постановлении Президиума ВАС РФ по делу СМАРТС: истец не может доказать точный размер убытков, однако установлено, что действиями ответчика какие-то убытки причинены. В этом случае размер присуждения определяется судом, отказа в иске из-за недоказанности точного размера убытков быть не может;

- 6) намечается тенденция к **легализации астрента**<sup>1</sup> – присуждения денег кредитору на случай неисполнения решения суда (п. 1 ст. 308.3 ГК РФ);
- 7) **предусматривается возможность кредиторов заключать соглашения о порядке осуществления требований к одному должнику** (ст. 309.1 ГК РФ). Речь идет о возможности установить приоритет в исполнении одних обязательств перед другими. На обязанности должника эти соглашения не влияют: он может заплатить в любой очередности. В то же время кредитор, получивший исполнение, должен будет передать его кредитору с большим приоритетом. Наибольший интерес данная новелла должна вызвать у банков;
- 8) законодатель уточняет некоторые правила о денежных обязательствах. В частности, **появляется институт законных процентов, начисляемых как плата на любое денежное обязательство, возникшее между коммерческими организациями**. О не начислении процентов сторонам следует договариваться отдельно (**статья 317.1 ГК РФ**);
- 9) **уточняются правила снижения неустойки по ст. 333 ГК РФ**. При привлечении к ответственности граждан, не ведущих предпринимательскую деятельность, суд сможет делать это по своей инициативе. В остальных случаях для применения ст. 333 ГК РФ требуется заявление ответчика (позиция постановления Пленума ВАС РФ № 81);
- 10) **вводится новый порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами** (ст. 395 ГК РФ). Они должны быть равны опубликованным ЦБ РФ средним ставкам по вкладам физических лиц. Сейчас Кодекс предлагает руководствоваться учетной ставкой банковского процента, которую обычно понимали как ставку рефинансирования, однако в последнее время наметилась тенденция на использование при расчетах ключевой ставки ЦБ. Новые изменения приведут к снижению процентной ставки по ст. 395 ГК РФ;
- 11) **вводятся правила о возмещении потерь** (ст. 406.1 ГК РФ), напоминающие английский институт *indemnity*. По проекту предприниматели могут договориться о случаях, при которых будут возмещаться заранее определенные потери, не связанные с нарушением со стороны должника (например, от требований третьих лиц или органов государственной власти);
- 12) **появились статьи об опционных договорах и об опционах на заключение договора** (ст. 429.2 и 429.3 ГК РФ). Разница между ними в том, что опционный договор дает право потребовать в течение определенного в нем срока выполнения определенных действий

---

<sup>1</sup> Астрент – это некий штраф за несвоевременное исполнение судебного акта, т.е. это денежная санкция, присуждаемая судом и подлежащая взысканию с должника в пользу кредитора, которая направлена на стимулирование должника к своевременному исполнению судебного акта.

- (например, заплатить определенную сумму), а опцион на заключение договора — это, по сути, безотзывная оферта;
- 13) среди новых институтов – **рамочный и абонентский договоры** (ст. 429.1 и 429.4 ГК РФ), а также **обеспечительный платеж по обязательствам** (ст. 381.1 ГК РФ). Данные конструкции уже давно прижились на практике, поэтому смущает непридание этим статьям обратной силы;
  - 14) **п. 3 ст. 431.1 ГК РФ дает возможность заключать соглашения, определяющие последствия признания сделки недействительной.** Появляется договор о реституции;
  - 15) **в ст. 432 ГК РФ появляется эстоппель:** сторона, принявшая исполнение по договору или иным образом подтвердившая его действие, не вправе оспаривать этот договор;
  - 16) **в ст. 433 ГК РФ закрепляется принцип противопоставимости зарегистрированного договора:** если договор подлежит регистрации, то для третьих лиц он имеет силу с момента регистрации, а вот для его сторон – с момента согласования всех условий. Это важно для арендных отношений и т.д.;
  - 17) **вводятся правила о преддоговорной ответственности** (ст. 434.1 ГК РФ): если контрагент своими действиями показал намерение заключить сделку, а потом от нее отказался, другая сторона имеет право на возмещение убытков за необоснованный отказ от совершения сделки;
  - 18) как реплика английскому праву (*warranties and representations*) **сформулированы правила о гарантиях и заверениях** (ст. 431.2 ГК РФ): например, директор юридического лица вправе гарантировать, что совершаемая им сделка не является крупной. В случае обмана директор должен возместить убытки контрагенту;
  - 19) законодатель **разделяет обязательства на альтернативные и факультативные** (ст.ст. 308.1 – 308.2 ГК РФ), а также **детализирует правила проведения публичных торгов** (ст.ст. 448 – 449.1 ГК РФ).

## **ВЫВОДЫ:**

По предварительным оценкам новые изменения Кодекса не должны существенным образом повлиять на самих участников гражданско-правовых отношений (принцип свободы договора и так позволяет обо всем договориться непосредственно в тексте договора), однако, в первую очередь, призваны предотвратить ситуации, когда при вынесении решений суды придерживаются сугубо формального подхода, ссылаясь на отсутствие правового регулирования непоименованного законом договора.