

ДАЙДЖЕСТ НАЛОГОВЫХ НОВОСТЕЙ № 143¹

22 августа 2016 года – 28 августа 2016 года

1. Письма Минфина России и ФНС России..... 2

1.1. Налог на добавленную стоимость..... 2

При предоставлении бюджетным учреждением недвижимого имущества, переданного ему в оперативное управление, последнее самостоятельно несет обязанность по исчислению и уплате НДС..... 2

1.2. Налог на прибыль организаций..... 2

Расходы по арендной плате за земельный участок в части, используемой под строительство, формируют первоначальную стоимость основного средства пропорционально площади, занимаемой участком..... 2

1.3. Налог на имущество организаций..... 3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения здания (в том числе учитываемые как отдельные инвентарные объекты в соответствии с правилами бухгалтерского учета), налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость, подлежат налогообложению в составе такого здания по ставке, установленной пп. 1.1 п. 1 ст. 380 НК РФ..... 3

2. Судебная практика..... 3

2.1. Определения Судебных коллегий Верховного Суда РФ..... 3

Признан неправомерным порядок определения дохода, подлежащего налогообложению НДФЛ, на основании сумм расходов, произведенных физическим лицом в налоговом периоде..... 3

¹ В дайджест включаются за соответствующую неделю наиболее интересные Письма Минфина России, ФНС России, Определения Верховного Суда РФ о передаче (об отказе в передаче) кассационных жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ, а также выборочно практика Арбитражного суда г. Москвы по налоговым спорам.

1. Письма Минфина России и ФНС России.

1.1. Налог на добавленную стоимость.

Письмо Минфина России от 07.07.2016 г. № 03-07-14/39827

При предоставлении бюджетным учреждением недвижимого имущества, переданного ему в оперативное управление, последнее самостоятельно несет обязанность по исчислению и уплате НДС.

Пунктом 3 ст. 161 НК РФ установлен особый порядок налогообложения НДС при предоставлении органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества. Налоговая база по НДС определяется в этом случае налоговым агентом (арендатором такого имущества) как сумма арендной платы с учетом налога.

Глава 21 НК РФ не предусматривает особенностей по исчислению и уплате НДС в отношении услуг по предоставлению в аренду муниципального имущества, переданного бюджетному учреждению в оперативное управление. При предоставлении бюджетным учреждением в аренду муниципального имущества, переданного ему в оперативное управление, последнее самостоятельно осуществляет исчисление и уплату сумм НДС в бюджет РФ.

1.2. Налог на прибыль организаций.

Письмо Минфина России от 4.08.2016 г. № 03-03-06/1/45885

Расходы по арендной плате за земельный участок в части, используемой под строительство, формируют первоначальную стоимость основного средства пропорционально площади, занимаемой участком.

Расходы в виде арендной платы за земельный участок, предназначенный для капитального строительства, осуществляемые до начала строительства, а также во время строительства, на основании ст. 257 НК РФ подлежат включению в первоначальную стоимость объекта основных средств и признанию в составе расходов, учитываемых при налогообложении прибыли, путем начисления амортизации. Расходы по арендной плате за земельный участок в части, используемой под строительство, формируют первоначальную стоимость основного средства пропорционально доле занимаемой площади участка.

1.3. Налог на имущество организаций.

Письмо Минфина России письмо от 22.07.2016 № 03-05-05-01/42918.

Сети и системы инженерно-технического обеспечения здания (в том числе учитываемые как отдельные инвентарные объекты в соответствии с правилами бухгалтерского учета), налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость, подлежат налогообложению в составе такого здания по ставке, установленной пп. 1.1 п. 1 ст. 380 НК РФ.

В соответствии с определением понятия «здание», приведенным в Федеральном законе от 30.12.2009 № 384-ФЗ², сети и системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы), безопасности) являются неотъемлемыми частями данного объекта. Если налоговой базой по налогу на имущество является кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, то сети и системы инженерно-технического обеспечения (в том числе учитываемые как отдельные инвентарные объекты в соответствии с правилами бухгалтерского учета) подлежат налогообложению в составе здания по ставке, установленной пп. 1.1 п. 1 ст. 380 НК РФ.

2. Судебная практика.

2.1. Определения Судебных коллегий Верховного Суда РФ.

Определение Верховного Суда РФ от 27.07.2016 № 57-ГК16-6 по заявлению ИФНС России по г. Белгороду к Геврасеву С.М. (судьи Корчашкина Т.Е., Зинченко И.Н., Хаменкова В.Б.).

Признан неправомерным порядок определения дохода, подлежащего налогообложению НДФЛ, на основании сумм расходов, произведенных физическим лицом в налоговом периоде.

Инспекция полагала, что расходование средств в налоговом периоде может служить доказательством получения физическим лицом дохода в аналогичном размере.

² Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ВС РФ признал неправомерным подход Инспекции указав, что сам по себе факт расходования налогоплательщиком денежных средств в налоговом периоде не подтверждает получение дохода, облагаемого НДФЛ, в сумме, равной израсходованным средствам. Факт приобретения имущества подтверждает лишь то, что налогоплательщиком в налоговом периоде понесены соответствующие расходы. Бремя доказывания факта получения налогоплательщиком налогооблагаемого дохода возлагается на налоговый орган.

**Подписаться на бесплатную рассылку дайджеста можно
отправив заявку на info@schekinlaw.ru**