

ДАЙДЖЕСТ НАЛОГОВЫХ НОВОСТЕЙ № 270 ¹
18 февраля 2019 года – 24 февраля 2019 года

1. Письма Минфина России и ФНС России.....	3
1.1. Налог на добавленную стоимость.....	3
Принятие покупателем к вычету сумм НДС на основании дубликатов счетов-фактур нормами НК РФ не предусмотрено.	3
1.2. Налог на прибыль организаций	3
Датой осуществления расходов в виде санкций за нарушение договорных обязательств является дата вступления в силу решения суда.	3
1.3. Налог на имущество организаций	3
Дата начала применения кадастровой стоимости в целях расчета налога на имущество определяется датой вступления в силу акта, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости.	3
1.4. Налог на доходы физических лиц	4
Срок нахождения в собственности вновь образованных земельных участков при разделе земельного участка для целей НДФЛ при их продаже следует исчислять с даты государственной регистрации прав на вновь образованные земельные участки.	4
2. Судебная практика.....	4
2.1. Определения Верховного Суда РФ о передаче (об отказе в передаче) дел в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ	4
При расчете налога на имущество налогоплательщик не вправе самостоятельно уменьшать на сумму НДС указанную в ЕГРН кадастровую стоимость объекта недвижимости.....	5
2.2. Решения Арбитражного суда г. Москвы	5

¹ В дайджест включаются за соответствующую неделю наиболее интересные Письма Минфина России, ФНС России, Определения Верховного Суда РФ о передаче (об отказе в передаче) кассационных жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ, а также выборочно практика Арбитражного суда г. Москвы по налоговым спорам.

Подача уточненной декларации не продлевает трехлетний срок на обращение за возвратом переплаты, который определяется с момента уплаты налога по первоначальной декларации.....5

1. Письма Минфина России и ФНС России

1.1. Налог на добавленную стоимость

Письмо Минфина России от 14.02.2019 № 03-07-09/9057

Принятие покупателем к вычету сумм НДС на основании дубликатов счетов-фактур нормами НК РФ не предусмотрено.

1.2. Налог на прибыль организаций

Письмо Минфина России от 15.02.2019 № 03-03-06/1/9525

Датой осуществления расходов в виде санкций за нарушение договорных обязательств является дата вступления в силу решения суда.

Датой осуществления расходов в виде сумм штрафов, пеней и иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, а также в виде сумм возмещения убытков (ущерба) является дата признания должником либо дата вступления в законную силу решения суда (подп. 8 п. 7 ст. 272 НК РФ).

Если должник не признает санкции за нарушение договорных обязательств, датой осуществления расходов является дата вступления в законную силу решения суда. В отношении решений международного коммерческого арбитража или третейского суда такой датой являются решения компетентного государственного суда о признании и приведении в исполнение вышеуказанных решений.

1.3. Налог на имущество организаций

Письмо ФНС России от 18.02.2019 № БС-4-21/2652@

Дата начала применения кадастровой стоимости в целях расчета налога на имущество определяется датой вступления в силу акта, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости.

На основании п. 2 ст. 375, п. 1 ст. 391 и п. 1 ст. 403 НК РФ налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, указанная в ЕГРН по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Акт об утверждении кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее

чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (ст. 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ).

Дата начала применения кадастровой стоимости для целей налогообложения определяется датой вступления в силу акта, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости, которая должна совпадать с датой, указанной в ЕГРН.

Например, результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденные в 2018 году, внесенные в ЕГРН на основании актов субъектов РФ, вступивших в силу 1 января 2019 года, подлежат применению для целей исчисления налога на имущество организаций, земельного налога и налога на имущество физических лиц с 1 января 2019 года вне зависимости от даты их фактического внесения в ЕГРН.

1.4. Налог на доходы физических лиц

Письмо Минфина России от 25.01.2019 № 03-04-05/4187

Срок нахождения в собственности вновь образованных земельных участков при разделе земельного участка для целей НДФЛ при их продаже следует исчислять с даты государственной регистрации прав на вновь образованные земельные участки.

Доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимости, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения, равного пяти годам (п. 1, п. 3 ст. 217.1 НК РФ).

При разделе земельного участка возникают новые объекты недвижимого имущества, а прежний земельный участок перестает существовать (п.1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ).

Ст. 219 ГК РФ установлено, что право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

2. Судебная практика

2.1. Определения Верховного Суда РФ о передаче (об отказе в передаче) дел в Судебную коллегию по экономическим спорам ВС РФ

Определение Верховного Суда РФ от 14.02.2019 № [305-КГ18-20813](#) по делу № [А40-196670/2017](#) ОАО «Институт Стекла» об отказе в передаче

кассационной жалобы ОАО «Институт Стекла» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ (судья Першутов А.Г.)

При расчете налога на имущество налогоплательщик не вправе самостоятельно уменьшать на сумму НДС указанную в ЕГРН кадастровую стоимость объекта недвижимости.

Инспекция, доначисляя Обществу суммы налога на имущество, пришла к выводу, что Общество неправильно определило налоговую базу по налогу на имущество в отношении здания, исключив из указанной в ЕГРН кадастровой стоимости суммы НДС.

Суды трех инстанций, отказывая в удовлетворении требований Общества, указали, что исчисление налога на имущество должно производиться исходя из кадастровой стоимости объекта. В случае несогласия налогоплательщика с проведенной оценкой кадастровой стоимости, она может быть пересмотрена органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, после чего новые данные направляются для внесения в ЕГРН (абз. 1, 2 ст. 24.20 Закона об оценочной деятельности). Решение спора об уменьшении кадастровой стоимости на величину НДС происходит в отдельной административной и судебной процедуре обжалования кадастровой стоимости. Установленный законодательством порядок пересмотра результатов определения кадастровой стоимости не предполагает возможность произвольного изменения сведений о кадастровой стоимости, внесенных в ЕГРН, в том числе посредством ее уменьшения на суммы НДС расчетным способом.

Судья ВС РФ отказал Обществу в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ.

2.2. Решения Арбитражного суда г. Москвы

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2019 по делу № [А40-180232/18](#) ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (судья Нагорная А.Н.)

Подача уточненной декларации не продлевает трехлетний срок на обращение за возвратом переплаты, который определяется с момента уплаты налога по первоначальной декларации.

Инспекция отказала Обществу в возврате излишне уплаченного налога на прибыль, переплата по которому образовалась в результате подачи уточненной декларации, в связи с пропуском трехлетнего срока на возврат переплаты с момента уплаты налога по первоначальной декларации (ст. 78 НК РФ).

Общество ссылалось на то, что оно не могло знать о переплате налога на прибыль в день уплаты налога или подачи первоначальной декларации.

Суд, отказывая в удовлетворении требований Общества, указал, что момент представления уточненной налоговой декларации не имеет правового значения для целей установления момента возникновения переплаты.

Несообщение инспекцией о факте излишней уплаты налога не влияет на течение трехлетнего срока давности. Обязанность инспекции вернуть излишне уплаченный налог возникает в случае подачи заявления о возврате в пределах трехлетнего периода с момента уплаты налога. Моментом, когда налогоплательщик узнал о факте излишней уплаты налога, не может считаться момент совершения им действий по корректировке своего налогового обязательства и представлению уточненной налоговой декларации.

**Подписаться на бесплатную рассылку дайджеста можно,
отправив заявку на info@schekinlaw.ru**