

**ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ В ОБЛАСТИ
ТРАНСФЕРТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ № 8¹
09 декабря 2013 года – 15 декабря 2013 года**

1. Судебная практика.	2
1.1. Определения Высшего Арбитражного Суда РФ.	2
Инспекция правомерно установила рыночный размер арендной платы для общества, сдававшего в аренду помещение своему взаимозависимому лицу, исходя из стоимости, по которой это лицо сдавало помещения в субаренду.	2
1.2. Постановления судов кассационной инстанции.	2
Одной только информации, полученной с сайта Федеральной службы статистики о средних ценах на товар, недостаточно для установления рыночных цен в соответствии с НК РФ.	2
При соблюдении норм ст. 40 НК РФ и ФЗ "Об оценочной деятельности», стандартов оценки, отчет эксперта является допустимым и достаточным доказательством для определения рыночной цены.	3
2. Семинары, конференции, совещания, мнения по вопросам контроля цен для целей налогообложения.	4
Налоговики при проведении проверок в 2013-2014 году намерены уделить особое внимание сделкам между взаимозависимыми фирмами.	4

¹ В дайджест включаются Письма Минфина России, ФНС России, законопроекты, сообщения СМИ, судебная практика по вопросам применения раздела V.1 и ст. 40 НК РФ за соответствующую неделю.

1. Судебная практика.

1.1. Определения Высшего Арбитражного Суда РФ.

Определение ВАС РФ об отказе в передаче дела в Президиум [от 6 декабря 2013 г. N ВАС-16926/13](#) по ООО «Торговый дом "Аленка"» (Председательствующий судья М.Г. Зорина, судьи Е.Н. Зарубина, В.М. Тумаркин).

Инспекция правомерно установила рыночный размер арендной платы для общества, сдававшего в аренду помещение своему взаимозависимому лицу, исходя из стоимости, по которой это лицо сдавало помещения в субаренду.

Общество сдавало во временное возмездное владение и пользование площадь в нежилом здании взаимозависимому лицу – своему директору и учредителю. При этом взаимозависимое лицо передавало здание в субаренду по цене, в десять раз превышающей цену аренды.

Суды указали, что Инспекцией были направлены запросы в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики, в Торгово-промышленную палату, в Комитет по управлению муниципальным имуществом. Не получив от данных органов ответа, Инспекция при определении размера арендной платы на предмет ее соответствия реальным рыночным ценам на данный вид услуг обоснованно приняла за рыночную цену арендную плату, установленную договорами субаренды.

1.2. Постановления судов кассационной инстанции.

Постановление ФАС Уральского округа [от 4 декабря 2013 г. N Ф09-13341/13](#) по ИП Букуеву Сергею Сергеевичу (Председательствующий судья И.В. Лимонов, судьи Г.В. Анненкова, Е.А. Кравцова).

Одной только информации, полученной с сайта Федеральной службы статистики о средних ценах на товар, недостаточно для установления рыночных цен в соответствии с НК РФ.

Предприниматель производил расчеты с собственниками арендованных земельных участков по договорам аренды в натуральной форме - зерном и зерноотходами. Инспекция установила цену натуральных продуктов в порядке, аналогичном предусмотренному в ст. 40 НК РФ, на основании данных Федеральной службы государственной статистики. Применяв эту цену, Инспекция

начислила Предпринимателю НДС как налоговому агенту и НДС.

Признавая неправомерным начисление указанных налогов, суды указали, что полученные Инспекцией с сайта сведения о средней цене производителей зерна не позволяют достоверно определить рыночную цену переданного зерна, не устанавливают идентичность и однородность, сортность продукта, колебания цен.

Постановление ФАС ЗСО от 10 декабря 2013 г. по делу N А81-4850/2012 по ООО "Совместное предприятие К2К" (Председательствующий судья - Г.В. Чапаева, судьи А.А. Кокшаров, И.В. Перминова).

При соблюдении норм ст. 40 НК РФ и ФЗ "Об оценочной деятельности», стандартов оценки отчет эксперта является допустимым и достаточным доказательством для определения рыночной цены.

Инспекция изменила цену оборудования, примененную Обществом в сделке. Рыночная цена была рассчитана на основании экспертного отчета об оценке. При проведении оценки для определения рыночной цены использовались затратный и сравнительный подход (делалась выборка предложений по реализации схожих по своим техническим характеристикам (идентичных) бетоносмесительных установок.

Общество посчитало, что такой отчет не является допустимым доказательством, и представило отчет другого оценщика.

Суды исходя из норм ст. 40 НК РФ, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" пришли к выводу, что отчет, выполненный в рамках выездной налоговой проверки, подготовлен с соблюдением требований НК РФ.

Отчет, представленный Обществом, суды не приняли, указав, что:

- заказчиком данного отчета указано Общество, при этом в материалы дела не представлено доказательств того, что Инспекция была поставлена в известность о предстоящей оценке и имела возможность ознакомиться с представленными для проведения оценки материалами;
- все документы, на основании которых была произведена повторная оценка, были представлены самим Обществом, без предварительного ознакомления с этими документами представителей налогового органа;
- в нарушение положений НК РФ при проведении оценки не было обеспечено основное условие определения рыночной цены, а

именно сопоставимость цены сделки, цене, сложившейся при взаимодействии спроса и предложения на рынке идентичных товаров;

- при проведении оценки не был проведен осмотр объекта оценки, что опровергает довод о предоставлении Обществом оценщику всей необходимой информации.

2. Семинары, конференции, совещания, мнения по вопросам контроля цен для целей налогообложения.

Налоговики при проведении проверок в 2013-2014 году намерены уделить особое внимание сделкам между взаимозависимыми фирмами.

С таким предупреждением на церемонии подписания соглашения о ценообразовании между ФНС России и ОАО "НК "Роснефть" выступил глава ФНС России Михаил Мишустин:

"В наступающем 2014 году будет продолжена достаточно серьезная работа по трансфертному ценообразованию, по контролируемым сделкам. Вы знаете, что мы получили на сегодняшний день уведомления о контролируемых сделках, которые начинаем анализировать", - рассказал Михаил Мишустин. Но есть "около 300 компаний, у которых, скажем так, соответствующие сделки вызывают вопросы".

**Подписаться на бесплатную рассылку дайджеста можно
отправив заявку на info@schekinlaw.ru**

Архив дайджестов находится на сайте www.schekinlaw.ru